

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind vânzarea directă a unui lot de teren,  
atribuit în condițiile Legii nr. 15/2003, situat în strada Diaconu Coresi, nr. 11**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi \_\_\_\_ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41827/11.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41814/11.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 referitoare la sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de Societatea EXPERT EVALUĂRI S.R.L la data de 16.12.2024.;
- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 57/33582/25.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 214 m<sup>2</sup>, identificat cu nr. cadastral 86581, situat în str. Diaconu Coresi, nr. 11, către dl. Rîndunică Florentin Vili, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la un preț de 103 euro/mp la care se adaugă TVA.

**Art. 2** Se mandatează Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare.

**Art. 3** Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date – Registrul Agricol si Administrativ, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect |   | Termen limită depunere raport de specialitate |
|---------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                     |   | 9 mai 2025                                    |
| Serviciul Cadastru                                                  | X |                                               |
| Serviciul Contencios-Juridic                                        | X |                                               |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect  |   |                                               |
| Comisia nr. 1                                                       | X |                                               |
| Comisia nr. 2                                                       |   |                                               |
| Comisia nr. 3                                                       |   |                                               |
| Comisia nr. 4                                                       |   |                                               |
| Comisia nr. 5                                                       | X |                                               |

Primăria Municipiului Târgoviște  
Direcția Urbanism  
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,  
Banca de Date - Registrul Agricol și Administrativ

Primarul municipiului Târgoviște,  
jr. Daniel Cristian Stan

Nr. 41827/11.04.2025

## REFERAT DE APROBARE

PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI SITUAT ÎN MUNICIPIULUI  
TÂRGOVIȘTE, **STR. DIACONU CORESI NR. 11**, ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE  
LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ, BENEFICIAR **RÎNDUNICĂ FLORENTIN VILI**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu numărul nr. 57/33582/25.03.2025, beneficiarul lotului situat în **municipiul Târgoviște, str. Diaconu Coresi, nr.11, Rîndunică Florentin Vili**, a solicitat cumpărarea terenului atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată.

Pe lotul în suprafață de **214 mp** teren, identificat cu numărul cadastral **86581**, situat în **municipiul Târgoviște, str. Diaconu Coresi, nr.11, județul Dâmbovița**, s-a emis autorizația de construire nr. **194/26.05.2010** pentru executarea lucrărilor de construire locuință P+1, în urma cărora a fost edificată locuința pentru care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **108/28.08.2020** fiind îndeplinite condițiile stabilite de lege pentru a solicita cumpărarea terenului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.15/2003 modificată și completată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, beneficiarul are posibilitatea să solicite cumpărarea lotului atribuit, iar consiliul local poate fi de acord cu vânzarea directă către acesta. Conform aceluiași prevederi, prețul de vânzare rezultă dintr-un raport de evaluare întocmit de un expert autorizat, preț supus spre aprobare consiliul local.

Raportul de evaluare întocmit de către **S.C.EXPERT EVALUĂRI S.R.L.** la data de 16.12.2024, stabilește un preț de **103 euro/mp la care se adaugă TVA**, pentru terenul situat în Municipiului Târgoviște, str. Diaconu Coresi, nr.11 preț ce urmează a fi aprobat de către Consiliul Local.

Șef Serviciu,  
Ing. Tiberiu Țenea

Primăria Municipiului Târgoviște  
Direcția Urbanism  
Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,  
Banca de Date, Registrul Agricol și Administrativ

Primarul municipiului Târgoviște,  
jr. Daniel Cristian Stan

Nr. 41814/11.04.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII DIRECTE A TERENULUI SITUAT  
ÎN **MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE, STR. DIACONU CORESI, NR. 11** ATRIBUIT ÎN CONFORMITATE  
CU PREVEDERILE LEGII 15/2003 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ, BENEFICIAR **RÎNDUNICĂ  
FLORENTIN VILI**

În conformitate cu prevederile **art. 8 din Legea nr.15/2003 republicată**, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea lucrărilor de construire a locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta, a lotului de teren atribuit. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

Raportul de evaluare întocmit de SC EXPERT EVALUĂRI SRL a stabilit pentru terenul atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2001 în municipiului Târgoviște, strada Diaconu Coresi, nr. 11, un preț de 103 euro/mp la care se adaugă TVA.

Domnul **Rîndunică Florentin Vili**, beneficiarul lotului de teren situat în **municipiul Târgoviște**, strada Diaconu Coresi, nr. 11, identificat cu **numărul cadastral 86581**, în suprafață de **214 mp**, s-a adresat Primăriei Municipiului Târgoviște cu cererea nr. 57/33582/25.03.2025, prin care solicită cumpărarea terenului pe care este edificată locuința care îndeplinește condițiile impuse de Legea 15/2003 și anume: obținerea autorizației de construire și obținerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 15/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.15/2003 republicată, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local în ședința ordinară din luna aprilie 2025, prețul de vânzarea a terenului către beneficiar, de **103 euro/mp la care se adaugă TVA**, (preț stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de SC EXPERT EVALUĂRI SRL) și vânzarea terenului către proprietarul locuinței mai sus menționate.

**Secretarul general  
al Municipiului Târgoviște**

**Serviciul Contencios Juridic**

**Șef Serviciu Cadastru,**